



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it – protocollo@palazzolo.viapec.it

Prot. n. **4286**

il, 17 febbraio 2015

Cat. VI - Cl. 3 – Fascicolo 1

Resp. Proced: Arch. Giovanni Piccitto

Oggetto: PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS), RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO "PA1" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE, RIGUARDANTE L'AREA SITA IN VIA GENOVA NELLA FRAZIONE DI SAN PANCRAZIO.

VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI.

In data 17 febbraio 2015 alle ore 10.00, presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull'Oglio, si è tenuta la Conferenza dei Servizi relativa al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), riferita alla proposta di Piano Attuativo "PA1" in variante al Piano delle Regole, riguardante l'area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio.

Si ricorda al riguardo che:

- con nota n. 21101 protocollo generale del 08/08/2013 la società Tucano Immobiliare S.r.l. , in qualità di proprietaria del terreno sito in via Firenze, via Genova, identificato al Catasto Terreni con i mappali n. 315, 283, 287, 284, 310, 309, ha presentato domanda di approvazione del Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalente terziario – commerciale ed in parte residenziale, registrata come pratica edilizia n. 271/2013, che prevede la realizzazione di un lotto a destinazione terziario/commerciale accessibile dalla via Firenze e di un lotto a destinazione residenziale nella parte prospiciente la via Genova, separati da un area destinata a servizi pubblici, definitivamente integrata nelle date del 30/05/2014 al n. 16551 di protocollo generale e del 02/09/2014 – al n. di protocollo 24518;
- tale proposta di Piano Attuativo, disciplinato dall'articolo 54.3 delle N.T.A. del Piano delle Regole del vigente PGT, che consente la realizzazione di una Slp di 1500 mq a destinazione commerciale e di una Slp di 600 mq a destinazione residenziale, rispetta tutti i parametri urbanistici ed edilizi prescritti dal Piano delle Regole, ad eccezione di quello del rapporto di copertura previsto dalla tabella di cui citato articolo 54.3 delle N.T.A. dello stesso Piano delle Regole, in quanto per il lotto commerciale viene previsto un rapporto di copertura pari al 66% della Superficie Fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita pari al 30%, mentre per la parte residenziale del comparto viene previsto un rapporto di copertura pari al 43% della superficie fondiaria, a fronte della percentuale massima consentita del 30%;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n. 129 del 16 settembre 2014, esecutiva ai sensi di legge, recante "Avvio del procedimento relativo al Piano Attuativo n. 1 a destinazione prevalentemente terziario – commerciale (P.A. n. 1), interessante un'area sita in via Genova,

in variante al Piano delle Regole, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS).”, è stato quindi avviato il procedimento per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) in relazione alla proposta del suddetto Piano Attuativo “PA1” a prevalente destinazione terziario – commerciale, relativo all’area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio, presentato in variante al Piano delle Regole del vigente PGT;

- in data 4 dicembre 2014 è stato pubblicato sul sito internet del Comune all’indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nonché sul sito web regionale SIVAS all’indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, l’avviso prot. n. 33541 di avvio del procedimento relativo alla verifica di esclusione della Vas del Piano Attuativo in variante al Piano delle Regole sopra citato;
- in data 9 gennaio 2015 è stato pubblicato sul sito web regionale SIVAS il rapporto preliminare relativo al procedimento di verifica in oggetto e lo stesso è stato altresì pubblicato sul sito internet comunale www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, unitamente alla documentazione tecnica costituente il Piano Attuativo, come da relativo Avviso pubblicato in data 9 gennaio 2015 – protocollo n. 497;
- con lettera in data 12 gennaio 2015 - protocollo n. 707 - è stata quindi convocata la seduta della Conferenza di verifica di esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per il giorno martedì 17 febbraio 2015 alle ore 10.00 presso la Sala Civica del Comune di Palazzolo sull’Oglio;
- il suddetto avviso - convocazione è stato affisso all’Albo Pretorio e pubblicato sul sito internet del Comune all’indirizzo www.comune.palazzolosulloglio.bs.it, nonché sul sito web regionale SIVAS all’indirizzo www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas, nonché inviato mediante comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti territorialmente interessati.

Ciò premesso, si dà atto che alla Conferenza dei Servizi sono presenti:

Soggetti competenti in materia ambientale:

ASL – Distretto Socio Sanitario di Palazzolo sull’Oglio: Dott.ssa Vincenti Patrizia (Dirigente Medico);

Enti territorialmente interessati:

REGIONE LOMBARDIA - Sede territoriale di Brescia: Ponchielli Maurizio (Funzionario);

Comune di Palazzolo sull’Oglio:

Assessore all’Urbanistica – Edilizia Privata: Cotelli Giulio

Autorità procedente per la VAS: Arch. Piccitto Giovanni

Autorità competente per la VAS: Ing. Angoli Andrea

Segretario verbalizzante: Geometra Armanelli Ferruccio



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it – protocollo@palazzolo.viapec.it

Per il proponente Tucano Immobiliare: Geom. Pelucco Giovanni facente parte del team progettazione.

Alle ore 10.00 si dà avvio ai lavori della Conferenza.

L'Architetto Piccitto Giovanni introduce i lavori della Conferenza e descrive innanzitutto in sintesi i contenuti del Piano Attuativo, precisando che lo stesso interessa un ambito sito nella frazione di San Pancrazio tra via Genova e via Firenze e prevede la formazione di due distinti comparti edificabili con diversa destinazione: il primo costituito da un lotto quasi completamente occupato da un edificio commerciale/terziario, con altezza massima di 4 piani fuori terra raggiungibile dalla via Firenze, mentre il secondo costituito da un lotto con destinazione residenziale, eventualmente frazionabile, dove si prevede la realizzazione di un nuovo edificio residenziale con altezza massima di 3 piani fuori terra, prospiciente la via Genova.

E' previsto il reperimento di aree da adibire a standards primari (essenzialmente parcheggi) da cedere al comune e/o da asservire ad uso pubblico e la formazione di una bretella stradale di accesso al lotto commerciale direttamente dalla via Firenze.

L'intervento si configura come variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio vigente, unicamente per una modifica del rapporto di copertura previsto sia sul lotto a destinazione commerciale, che su quello a destinazione residenziale, mentre il progetto di Piano Attuativo prevede il rispetto di tutti i restanti parametri urbanistico edilizi previsti dal Piano delle Regole del PGT vigente.

Dopo avere ricordato che in data 9 gennaio 2015 è stato pubblicato il rapporto preliminare inerente il procedimento in oggetto, richiama che, a seguito della convocazione della Conferenza dei Servizi, sono pervenuti i pareri e le osservazioni di seguito elencati:

1. in data 21 gennaio 2015, al n. 1695 di protocollo, è pervenuto il parere del Parco Oglio nord – protocollo n. 131 del 14 gennaio 2015, con il quale “comunicando l'impossibilità a partecipare alla stessa per impegni precedentemente assunti, si precisa che considerati i contenuti della variante, la sua localizzazione esterna al perimetro del Parco e la distanza con i Siti Rete Natura 2000 gestiti dallo scrivente Ente, nulla si ha da rilevare per quanto di competenza”;
2. in data 5 febbraio 2015, al n. 3113 di protocollo, è pervenuto il parere della Società AOB2 del 4 febbraio 2015 – protocollo n. 740, che conferma il proprio precedente parere del 16 settembre 2013 espresso per il progetto di piano attuativo, che detta alcune prescrizioni per l'estendimento delle reti acquedotto e fognatura, comunicando altresì la propria impossibilità a partecipare alla conferenza dei servizi, ma chiedendo di mettere a verbale il citato parere;
3. in data 5 febbraio 2015, al n. 3078 di protocollo, è pervenuto il parere della Provincia di Brescia – Settore Territorio, del 4 febbraio 2015 – protocollo n. 13833, del quale si richiama: “Dall'analisi dei contenuti del Rapporto Preliminare e dalla descrizione della variante, emerge che essa si colloca nel Tessuto Urbano Consolidato e ha un carattere

puntuale e limitato al solo rapporto di copertura, con effetti ambientali non significativi e senza incremento del consumo di suolo. La variante non comporta, in linea generale, cambiamenti nelle componenti ambientali del contesto in cui si inserisce tali da rendere necessari ulteriori approfondimenti con una specifica VAS. Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l'ambito si colloca negli "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (art. 51 delle NTA del PTCP), in funzione dei quali sarebbe opportuno valutare un adeguato equipaggiamento arboreo del contesto, al fine di creare, sebbene in ambito urbano, un minimo elemento di rete ecologica (con funzione di stepping stone). Al riguardo, le specie arboree e/o arbustive da mettere a dimora dovranno essere autoctone, suggerendo che tra le arbustive si scelgano specie con frutti eduli per la piccola fauna. Si suggerisce inoltre la previsione di pavimentazione drenante (es. tipo "erbablock") per le superfici da adibire a parcheggio. La relazione istruttoria allegata al parere si conclude con la seguente valutazione conclusiva: "Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate";

4. in data 5 febbraio 2015, al n. 3080 di protocollo, è pervenuto il parere dell'A.r.p.a. – Dipartimento di Brescia che si conclude con le seguenti osservazioni: "Relativamente alle componenti ambientali e agli elementi territoriali interessati si osserva che la variante proposta non comporta incrementi significativi negli impatti indotti rispetto a quanto previsto dal vigente PGT pertanto alla luce di quanto valutato si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla proposta di non assoggettare la variante in oggetto alla procedura di VAS".

Il Funzionario dello STER Ponchielli Maurizio, chiede se siano presenti nell'ambito del Piano Attuativo dei recettori superficiali; chiede altresì alcuni chiarimenti in merito allo schema della rete fognaria.

Risponde l'Architetto Piccitto mostrando le tavole dello studio del reticolo idrico minore e principale approvato, in base al quale viene ricordato che non esistono canali appartenenti al reticolo idrico minore e che comunque nell'ambito territoriale di che trattasi non sono presenti in generale dei canali.

Per quanto concerne l'allaccio alla rete fognaria, viene data lettura del parere della società AOB2 (Ente gestore del servizio) con le relative prescrizioni.

Il Funzionario Ponchielli Maurizio dello STER Brescia esprime quindi parere favorevole per la non assoggettabilità alla VAS del piano attuativo in oggetto.

La Dott.ssa Vincenti dell'ASL, chiede se nell'ambito siano presenti fasce di rispetto o allevamenti.

Risponde l'Arch. Piccitto precisando che l'area del piano attuativo non risulta interessata da fasce di rispetto relative a pozzi, cimiteri, elettrodotti e, per quanto concerne gli allevamenti, è presente unicamente, ad una distanza maggiore di 50 metri dal confine in lato sud del perimetro del piano



CITTÀ DI PALAZZOLO SULL'OGLIO

SETTORE URBANISTICO – EDILIZIA PRIVATA

Tel. 030/7405529/28 – Fax 030/7405566

edilizia.privata@comune.palazzolosulloglio.bs.it – protocollo@palazzolo.viapec.it

attuativo, l'attività agrituristica Delbarba Fabio, già censita nella tavola 8 del Documento di Piano del PGT vigente; al riguardo si ribadisce che rispetto alle previsioni del Piano delle Regole del PGT vigente, relativamente al quale era stato acquisito il parere ASL, il progetto di piano attuativo in argomento costituisce variante solo per una modifica del rapporto di copertura, mentre non vengono modificati né il perimetro dell'ambito né il peso insediativo.

La Dott.ssa Vincenti esprime quindi parere favorevole per la non assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo in oggetto.

La Conferenza si conclude alle ore 10.20.

L'Autorità procedente per la V.A.S.

Architetto Picotto Giovanni

Il segretario verbalizzante

Geometra Armani Ferruccio

L'Autorità competente per la V.A.S.


Ingegnere Angoli Andrea

Allegati:


- foglio firme presenze;
- pareri enti pervenuti (si allegano anche i pareri del Comune di Capriolo e della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Lombardia, registrati al protocollo comunale in data 17 febbraio 2015 dopo la chiusura della Conferenza, entrambi favorevoli all'esclusione dalla VAS del Piano Attuativo).

CONFERENZA DEI SERVIZI del 17 febbraio 2015
VERIFICA ESCLUSIONE VAS PIANO ATTUATIVO N. 1 – VIA GENOVA
FOGLIO PRESENZE

SOGGETTI COMPETENTI IN MATERIA AMBIENTALE

| <u>ENTE</u> | <u>NOMINATIVO</u> | <u>RUOLO</u> | <u>FIRMA</u> | <u>INDIRIZZO MAIL</u> |
|---|--------------------------------|---------------------|---|---------------------------------|
| ARPA DIPARTIMENTO DI BRESCIA | | | | |
| ASL Distretto S.S. PALAZZOLO S/OGLIO | DR.SSA VINCENTI PATRIZIA | DIREGENTE MEDICO |  | patrizia.vincenti@aslbrescia.it |
| ASL BRESCIA | | | | |
| PARCO REGIONALE OGLIO NORD | | | | |
| DIREZIONE REGIONALE BENI CULTURALI | | | | |
| SOPRINTENDENZA BENI ARCH. BRESCIA | | | | |

ENTI TERRITORIALMENTE INTERESSATI

| <u>ENTE</u> | <u>NOMINATIVO</u> | <u>RUOLO</u> | <u>FIRMA</u> | <u>INDIRIZZO MAIL</u> |
|---|------------------------|--------------|---|---|
| REGIONE LOMBARDIA D.G. TERRITORIO | | | | |
| REGIONE LOMBARDIA STER BRESCIA | PANEHIELLI MAURIZIO | FUNZIONARIO |  | maurizia.panehelli@ regione.lombardia.it |
| PROVINCIA BRESCIA | | | | |
| COMUNE CAPRIOLO | | | | |
| COMUNE ADRO | | | | |

| | | | | | | |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| COMUNE ERBUSCO | | | | | | |
| COMUNE COLOGNE | | | | | | |
| COMUNE CHIARI | | | | | | |
| COMUNE PONTOLIO | | | | | | |
| COMUNE PALOSCO | | | | | | |
| COMUNE TELGATE | | | | | | |
| COMUNE GRUMELLO DEL MONTE | | | | | | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| COMUNE CASTELLI CALEPIO | | | | | |
| AUTORITA' BACINO DEL FIUME PO | | | | | |

ENTI / AUTORITA' CON SPECIFICHE COMPETENZE

| <u>ENTE</u> | <u>NOMINATIVO</u> | <u>RUOLO</u> | <u>FIRMA</u> | <u>INDIRIZZO MAIL</u> |
|--|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| AOB2 ROVATO | | | | |
| ENEL BRESCIA | | | | |
| BRESCIANA INFRASTRUTTURE GAS | | | | |
| AUTOSTRADE PER L'ITALIA Direzione 2° Tronco - MILANO | | | | |

ALTRI: PROPONENTE, AUTORITA' PROCEDENTE - AUTORITA' COMPETENTE

| | | | | |
|----------------------|---|--|--------------------------|--|
| COMUNE PALAZZOLO S/O | ASS. COTELLI GIULIO | ASSESSORE URBANISTICA | <i>C. Cotelli</i> | |
| COMUNE PALAZZOLO S/O | ARCH. PICCITTO GIOVANNI | AUTORITA' PROCEDENTE | <i>Giovanni Piccitto</i> | |
| COMUNE PALAZZOLO S/O | ING. ANGOLI ANDREA | AUTORITA' COMPETENTE | <i>Angelo Andola</i> | |
| PROPONENTE | TUCANO IMMOBILIARE S.R.L. | | | |
| PROPONENTE | ARGH. GRENA MASSIMO <i>Greca Felice Giovanni</i> | Collaborazione delegato dell'Arch. Greca Massimo | <i>Colunfione</i> | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

88

| | |
|---|----------|
| COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO Protocollo Generale | E |
| Protocollo N.0001695/2015 del 21/01/2015 Cl 6.3 Fasc. 6.3 N.1/2015 Documento Principale | |



PARCO OGLIO NORD

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Prof. 131

Orzinuovi, 14/01/2015

Al Sindaco e al Responsabile
dell'Ufficio Tecnico del Comune di
Palazzolo sull'Oglio
Via XX Settembre, 32
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)
PEC: protocollo@palazzolo.viapec.it

Convocazione conferenza di servizi per procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), relativamente alla proposta di piano attuativo "PA1" in variante al Piano delle Regole, riguardante l'area sita in Via Genova nella frazione di San Pancrazio.

Con riferimento alla nota acquisita agli atti con prot. 105 del 13/02/2015 con la quale il Comune di Palazzolo sull'Oglio convoca per il giorno 17 febbraio 2015 gli Enti territorialmente interessati a partecipare alla Conferenza di Verifica assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica relativamente alla proposta di Piano Attuativo "PA1" in variante al Piano delle Regole del PGT, con la presente, comunicando l'impossibilità a partecipare alla stessa per impegni precedentemente assunti, si precisa che considerati i contenuti della variante, la sua localizzazione esterna al perimetro del Parco e la distanza con i Siti Rete Natura 2000 gestiti dallo scrivente Ente, nulla si ha da rilevare per quanto di competenza.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE

Claudia Ploia

(Claudia Ploia)



PARCO OGLIO NORD P.ZZA GARIBOLDI, 15 - 25034 ORZINUOVI (BS) TEL. 030.9942033 - FAX 030.9946564 - P.I.: 02879450985 - PEC: parco.oglionord@pec.regione.lombardia.it

AOB2
Acque Ovest Bresciano Due

Spett. le
COMUNE DI PALAZZOLO S/O
Via XX Settembre 32

25036 PALAZZOLO S/O (BS)
Alla c.a. U.T.C.
protocollo@palazzo.viapec.it

Rovato, **04 FEB 2015**

Prot. **000740**

Rif. int. UTR/REA/SP/ab

Oggetto : vs convocazione conferenza servizi in merito al Piano Attuativo "PA1" in via Genova (S. Pancrazio) - Palazzolo S/O.
Ns rif. pratica: MRA 51/15

Facendo seguito alla Vs. convocazione alla conferenza servizi in merito al P.A. in oggetto, con la presente confermiamo quanto contenuto nella ns precedente prot. 6774 del 16/09/2013, allegata in copia, confermandoVi altresì che l'area in oggetto risulta servita da tratto di fognatura nera (tubazione in PCV De 315), come da elaborato grafico allegato, segnalandoVi altresì che eventuali modifiche ai tracciati esistenti (sia acquedotto che fognatura) dovranno essere oggetto di ns valutazioni.

Ai fini della conferenza di cui sopra, Vi comunichiamo che non parteciperemo, ma nel contempo si richiede che la presente comunicazione sia messa a verbale.

Per ulteriori chiarimenti siete pregati di contattare la geom. Piva dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA PROGETTAZIONE
Ing. Mauro Olivieri

All.to:c.s.d.

Acque Ovest Bresciano Due s.r.l.

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722.700

Cap. Soc. € 15.682.526,79 i.v.
P. IVA 02944230982 - R.E.A. 492093
Iscrizione Reg. Imp. di Brescia e C.F. 02944230982

Spett. le Studio tecnico
GRENA arch. MASSIMO
Via Firenze, 28

25036 PALAZZOLO S/O (BS)

e p.c. Spett. le
COMUNE DI PALAZZOLO S/O
Via XX Settembre 32

25036 PALAZZOLO S/O (BS)
Alla c.a. U.T.C.

16 SET 2013

Rovato,

Prot.

006774

Rif. int. UTR/REA/SP/ab

Oggetto: Parere in merito alla richiesta di estendimento reti acquedotto e fognatura a servizio del Piano Attuativo 1 in via Genova - Palazzolo S/O.

Facendo seguito alla Vs. richiesta del 09/08/2013 e all'incontro del 10/09 u.s., in merito a quanto in oggetto, con la presente Vi precisiamo che ai sensi di quanto previsto dall'art. 1.9 "Limite tra impianti interni privati e impianti pubblici" del Regolamento per la disciplina del Servizio Idrico Integrato nell'ATO della Provincia di Brescia, il punto di consegna è identificato dal punto di confine tra l'impianto di distribuzione e l'impianto interno privato, posto di norma al confine tra la proprietà pubblica e quella privata, rappresenta la delimitazione tra le competenze del gestore e dell'utente. Pertanto, poiché il percorso pedonale e il parcheggio interno rimarranno di proprietà privata ad uso pubblico, è necessario prevedere l'ubicazione dei punti di consegna utenza al limite del percorso pedonale. Resta altresì inteso che il tratto restante di rete acqua e fognatura dal punto di consegna indicato fino ai fabbricati dovrà essere realizzato direttamente vs a cura e spese, ivi compresa la relativa gestione e manutenzione, quale impianto interno, in particolare:

- *rete acquedotto:* la prospiciente via Genova (lato sud) risulta servita da rete acquedotto (tubo in PEAD De90) sufficientemente dimensionato per servire le vs nuove utenze (come da voi segnalato indicativamente n. 12 utz commerciali e n. 6 utz. residenziali). Poiché come emerso nell'incontro citato, il lottizzo risulta già servito da stacco precedentemente predisposto alla rete comunale, lo stesso potrà essere utilizzato per il nuovo complesso residenziale, mentre il complesso commerciale potrà essere servito tramite nuovo allaccio da realizzare sulla via Genova, con posa di contatore centralizzato e diramazione della rete sul percorso pedonale quale impianto privato.
- *rete fognatura nera:* analogamente alla rete acquedotto, lo stacco esistente potrà essere utilizzato il complesso residenziale, mentre il complesso commerciale verrà servito da nuovo allaccio alla rete di Via Genova, con posa di pozzetto sifone Firenze al limite tra il percorso pedonale e il parcheggio prospiciente la via Genova.

Acque Ovest Bresciano Due s.r.l.

25038 Rovato (Bs) - Via XXV Aprile, 18
Tel. 030 7714.1 - Fax 030 7722.700

Cap. Soc. € 15.682.526,79 i.v.
P. IVA 02944230982 - R.E.A. 492093
Iscrizione Reg. Imp. di Brescia e C.F. 02944230982

Si precisa che gli allacciamenti d'utenza dovranno essere oggetto di separata richiesta avvalendosi del servizio al Call-Center chiamando al n. verde 800017476 e potranno essere realizzati unicamente dalla scrivente società.

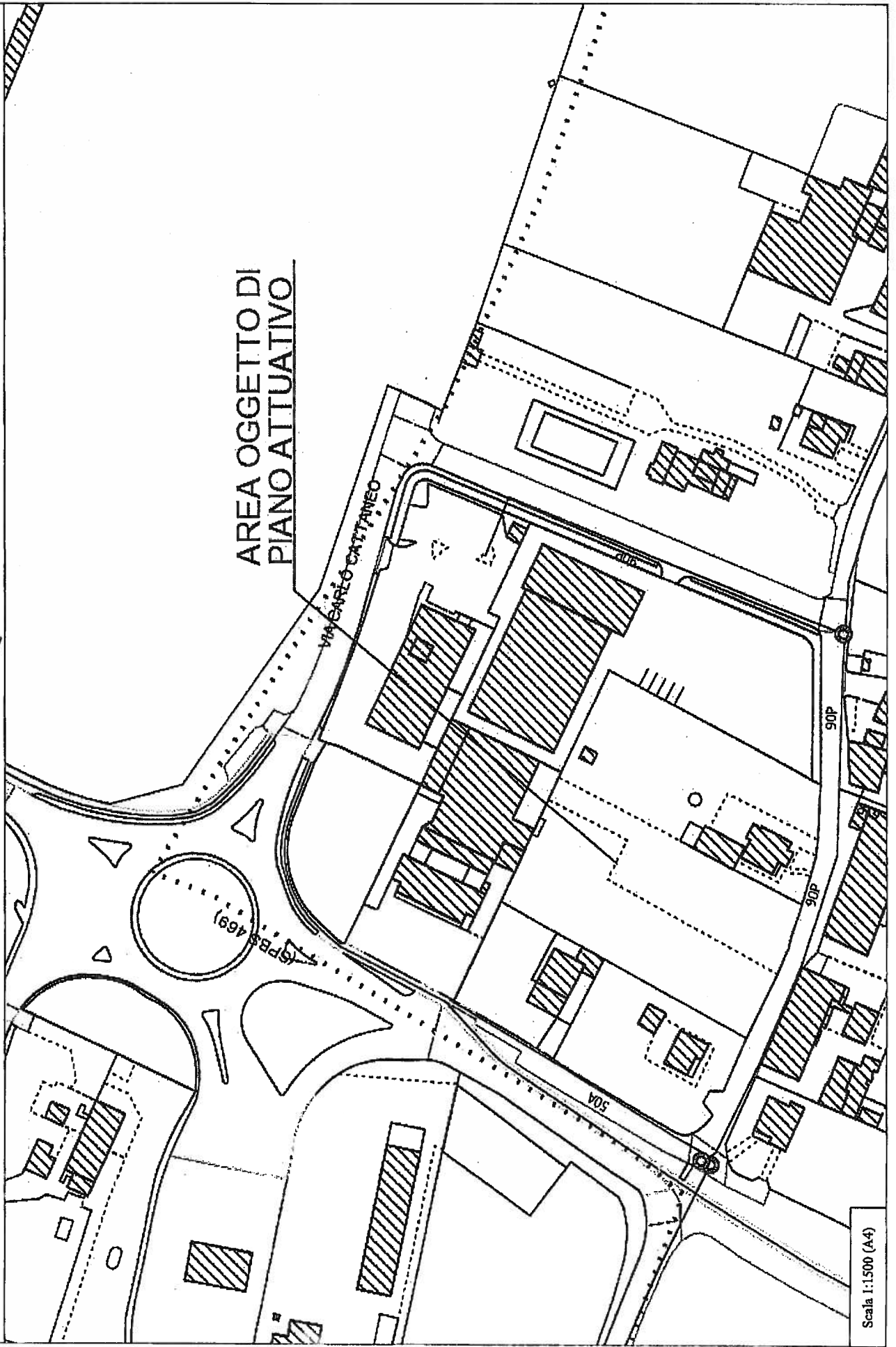
Per eventuali chiarimenti siete pregati di contattare la geom. Piva dell'ufficio tecnico al n° 030-7714618.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA PROGETTAZIONE
Ing. Mauro Olivieri

PALAZZOLO S/O - RETE ACQUEDOTTO ESISTENTE -

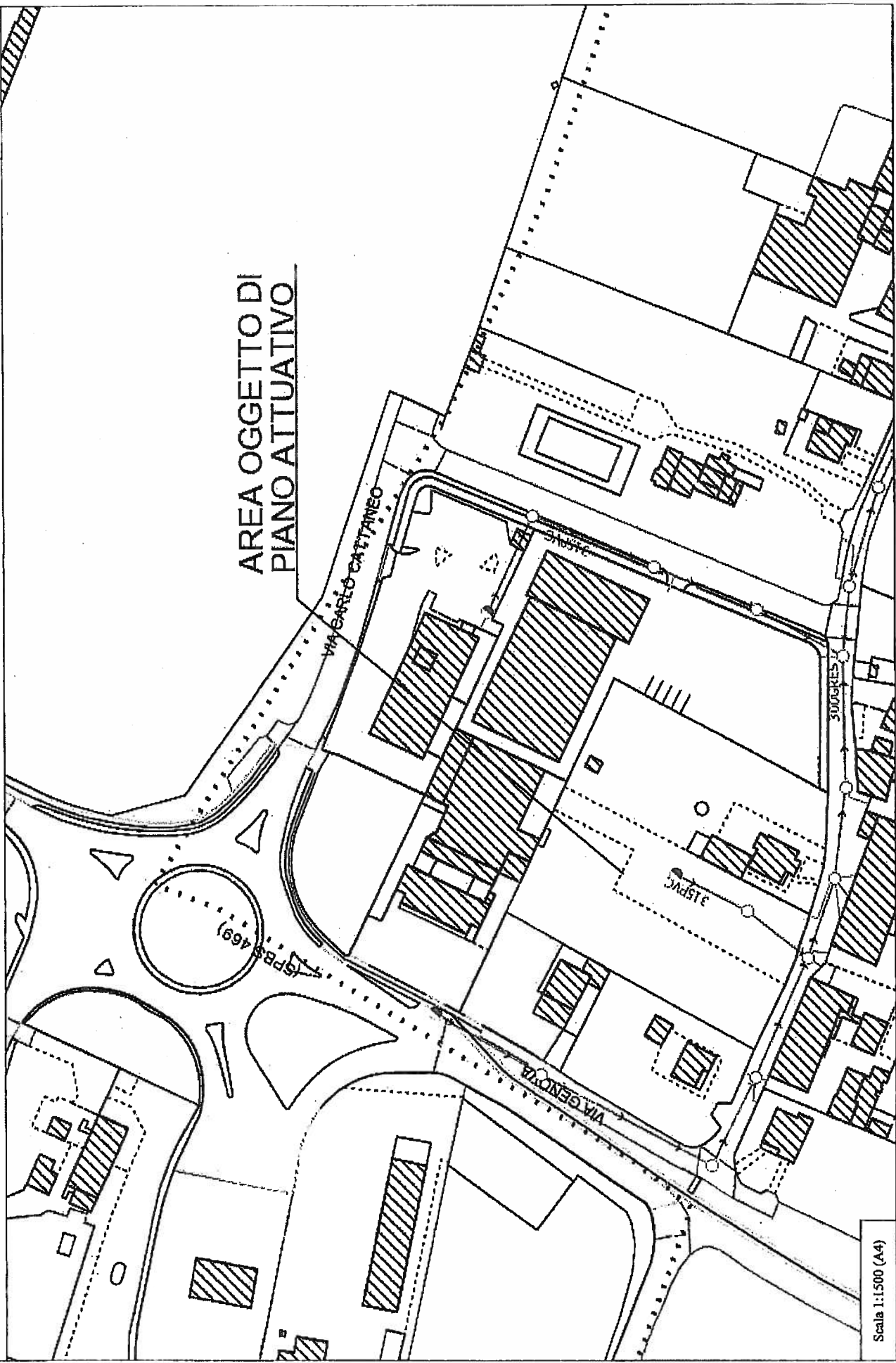
AREA OGGETTO DI
PIANO ATTUATIVO



Scala 1:1500 (A4)

PALAZZO S/O - RETE FOGNA NERA ESISTENTE -

AREA OGGETTO DI
PIANO ATTUATIVO



Scala 1:1500 (A4)

Ricevuta di Registrazione del Protocollo

| | | | |
|--------------------|--|--------------------|---------------------|
| Numero | 3078 | Data Registrazione | 05/02/2015 08:37:14 |
| Oggetto | TRASMISSIONE PARERE ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS DEL PIANO ATTUATIVO 1 DI VIA GENOVA IN VARIANTE AL PGT | | |
| Mittente | PROVINCIA DI BRESCIA | | |
| Indirizzo | | Civico | |
| CAP | | Città | |
| Ufficio Competenza | Servizio Edilizia Privata e Catasto | | |

L'ADDETTO AL PROTOCOLLO



AREA
INNOVAZIONE
E TERRITORIO

SETTORE
TERRITORIO

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 07.04

AOO PROVINCIA DI BRESCIA
Protocollo Partenza N. 13833/2015 del 04-02-2015
Copia Del Documento Firmato Digitalmente

TERRITORIO

Brescia, 04/02/2015

Spettabile
Amministrazione Comunale di
PALAZZOLO SULL'OGLIO
Via XX Settembre n. 32
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)

PG

Alla cortese attenzione di:
Autorità competente Ing. Andrea Angoli
Autorità procedente Arch. Giovanni Piccitto

Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo 1 Via Genova in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto.
Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Provvedimento di verifica.

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini



AREA
INNOVAZIONE
E TERRITORIO

SETTORE
TERRITORIO

Via Milano, 13
25126 Brescia

protocollo@pec.provincia.bs.it

Tel 030/3749562-8
Fax 030/3749612
C.F. 80008750178

CL. 07.04

TERRITORIO

Brescia, 04/02/2015

Spettabile
Amministrazione Comunale di
PALAZZOLO SULL'OGLIO
Via XX Settembre n. 32
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)

PG

Alla cortese attenzione di:

Autorità competente Ing. Andrea Angoli
Autorità procedente Arch. Giovanni Piccitto

Oggetto: Trasmissione del Parere relativo alla Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo 1 Via Genova in variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Con la presente si trasmette il Parere in oggetto.
Si rammenta al Comune di inviare all'ufficio scrivente, la seguente documentazione:

- Provvedimento di verifica.

Tali richieste permetteranno all'Ente scrivente di verificare le risultanze delle consultazioni effettuate, l'ottemperanza o meno a quanto contenuto nel parere anche in relazione all'accoglimento di eventuali osservazioni.

Cordiali saluti.

Il Direttore
Dott. Riccardo Maria Davini



**PROVINCIA
DI BRESCIA**

Atto Dirigenziale n° 778/2015

**SETTORE TERRITORIO
Proposta n° 11/2015**

OGGETTO: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO. PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) – PIANO ATTUATIVO 1 VIA GENOVA. PARERE.

Richiamato il decreto del Presidente della Provincia n. 107 del 28/11/2014 di conferimento al Dott. Riccardo Davini, fino alla scadenza del mandato del Presidente della Provincia, dell'incarico di direzione del Settore Territorio;

Visto l'art. 107 del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico degli Enti Locali";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Visto il d.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, recante "Norme in materia ambientale", la cui parte seconda concerne le procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione integrata ambientale (AIA);

Visto l'art. 4 "Valutazione ambientale dei piani" della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Regionale (d.C.R.) n. VIII/351 del 13 marzo 2007, recante Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi;
- la deliberazione della Giunta Regionale (d.G.R.) n. 8/6420 del 27 dicembre 2007, recante Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS;
- la d.G.R. n. 8/7110 del 18 aprile 2008, recante Valutazione Ambientale Strategica di piani e programmi – VAS. Ulteriori adempimenti di disciplina in attuazione dell'articolo 4 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12;
- la d.G.R. n. IX/761 del 10 novembre 2010, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.G.R. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- la d.G.R. n. IX/3836 del 25 luglio 2012, recante Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u - Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole.

Considerato che la Provincia, quale ente territorialmente interessato, è chiamata ad esprimere un parere nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in oggetto, come previsto all'allegato 1u "Modello metodologico procedurale ed organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Varianti al Piano dei servizi e Piano delle Regole", approvato con la citata

Documento Firmato Digitalmente

d.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012;

Visto il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 31 del 13 giugno 2014, pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05/11/2014, in particolare la Parte II - I sistemi Territoriali - delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA);

Premesso che:

- in data 09.01.2015, l'Autorità Competente e l'Autorità Procedente per la VAS hanno provveduto alla messa a disposizione sul sito SIVAS del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica della variante al piano di governo del territorio (PGT) del Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Vista la relazione istruttoria ai fini dell'espressione del parere provinciale nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS in questione, predisposta dal competente Ufficio VAS del Settore Territorio;

Ritenuto di esprimere parere conforme alle risultanze della predetta relazione istruttoria, che viene allegata al presente atto, a formarne parte integrante e sostanziale;

Preso atto che il presente provvedimento è munito del parere previsto dall'articolo 147 bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

DISPONE

1. di rendere all'autorità competente per la VAS, nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto, il parere espresso nei termini di cui alla relazione istruttoria allegata al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
2. la comunicazione del presente atto all'autorità competente per la VAS interessata.

Il Direttore

RICCARDO DAVINI

Brescia, li 04-02-2015



UFFICIO VAS
SCHEMA DI VALUTAZIONE

COMUNE: PALAZZOLO SULL'OGLIO

PROCEDURA: Verifica di Assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)

**PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ' A VAS
DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT
PIANO ATTUATIVO 1 VIA GENOVA**

Premessa.

Ai sensi della DCR VIII/351 del 13 marzo 2007 recante "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di Piani e Programmi" e delle successive DGR n. IX/761 del 10 novembre 2010 e DGR IX/3836 del 25.07.2012, la Provincia partecipa, in qualità di ente territorialmente interessato, ai processi di VAS correlati all'approvazione degli atti di governo del territorio promossi dai comuni. A tal fine, per ciascun procedimento, è reso all'Autorità Competente un parere scritto (nella forma dell'atto dirigenziale) in sede di conferenza di verifica di assoggettabilità a VAS, ai fini della formazione del provvedimento di verifica.

Il contributo reso dalla Provincia di Brescia si basa sulla documentazione messa a disposizione dal singolo Comune (pubblicata sul sito SIVAS di Regione Lombardia) e ha ad oggetto la valutazione degli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione delle previsioni, nel rispetto della disciplina prevista ai diversi livelli istituzionali, dall'Unione Europea alla Regione Lombardia.

VALUTAZIONI ISTRUTTORIE

Si premette che le valutazioni sono espresse in merito al Rapporto Preliminare pubblicato sul sito SIVAS, tenuto conto del PTCP vigente.

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio è dotato di PGT approvato con DCC n. 43 del 21.07.2012, per il quale è stato espresso parere nell'ambito della relativa procedura di VAS ed al quale si rimanda per gli aspetti generali e le relative valutazioni. La presente valutazione del Rapporto Preliminare si limita a quegli aspetti per i quali deve essere verificata l'opportunità di assoggettare la Variante al PGT proposta ad una specifica VAS.

La variante riguarda la parte non attuata di un PII del PRG pre-vigente che il PGT vigente ha trasformato in un PA a destinazione prevalentemente terziario-commerciale (PA1), disciplinato dalle norme del PdR, rispetto le quali la proposta modifica esclusivamente il rapporto di copertura (Rc) mantenendo inalterate le altre disposizioni.

Dall'analisi dei contenuti del Rapporto Preliminare e dalla descrizione della variante, emerge che essa si colloca nel Tessuto Urbano Consolidato e ha un carattere puntuale e limitato al solo rapporto di copertura, con effetti ambientali non significativi e senza incremento del consumo di suolo.

La variante non comporta, in linea generale, cambiamenti nelle componenti ambientali del contesto in cui si inserisce tali da rendere necessari ulteriori approfondimenti con una specifica VAS.

Per quanto riguarda la Rete Ecologica, l'ambito si colloca negli "Ambiti urbani e periurbani preferenziali per la ricostruzione ecologica diffusa" (art. 51 delle NTA del PTCP), in funzione dei quali sarebbe opportuno valutare un adeguato equipaggiamento arboreo del contesto, al fine di creare, sebbene in ambito urbano, un minimo elemento di Rete Ecologica (con funzione di stepping stone). Al riguardo, le specie arboree e/o arbustive da mettere a dimora dovranno essere autoctone, suggerendo che tra le arbustive si scelgano specie con frutti eduli per la piccola fauna. Si suggerisce inoltre la previsione di pavimentazione drenante (es. tipo "erbablock) per le superfici da adibire a parcheggio.

VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viste le risultanze istruttorie si ritiene che, ai fini della verifica di assoggettabilità in oggetto, debbano essere adeguatamente considerate le indicazioni sopra formulate.

Direzione

| | |
|---|---|
| COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGLIO Protocollo Generale | E |
| COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE | |
| Protocollo N.0003080/2015 del 05/02/2015 Cl 6.2 Fasc. 6.2 N.1/2015 Firmatario: ALESSANDRA FERRARI Documento Principale | |

Prot. Generale n° (N. PEC)

Brescia, (vedi PEC)

Class. 6.3 Fascicolo: 2015.3.43.3

Spettabile

Comune di Palazzolo Sull'Oglio
Via XX Settembre, 32
25036 Palazzolo sull'Oglio (BS)
Email: protocollo@palazzolo.viapec.it

Oggetto : parere alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo n 1 in variante al Piano delle Regole del PGT- Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Preso atto che è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in oggetto ed esaminata la relativa documentazione messa a disposizione sul sito internet SIVAS della Regione Lombardia, si trasmette il parere di competenza di seguito formulato (di pagine 1), alla cui lettura si rimanda.

Al fine di agevolare le procedure di protocollazione e smistamento delle pratiche si chiede cortesemente, per qualsiasi ulteriore comunicazione relativa alla pratica in oggetto, di richiamare il n° di Pratica 2015.3.41.3.

Distinti saluti.

Il Direttore dei Dipartimenti di Brescia e Mantova

dr.ssa M. Luisa Pastore
(firmato digitalmente)

Responsabile del procedimento: dott. ssa M.Luisa Pastore
P.O. Ufficio VIA -VAS: geom. Marcella Don (m.don@arpalombardia.it)
Funzionario incaricato: Lanfranchi Emiliana (e.lanfranchi@arpalombardia.it)

Dipartimento di Brescia - Indirizzo PEC: dipartimentobrescia.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Mantova - Indirizzo PEC: dipartimentomantova.arpa@pec.regione.lombardia.it

PARERE di competenza

Oggetto: Parere alla verifica di assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo n 1 in variante al Piano delle Regole del PGT- Comune di Palazzolo sull'Oglio.

Premessa.

Il Comune di Palazzolo sull'Oglio, è dotato di PGT approvato con D.C.C. n. 43 del 21/07/2012; con D.G.C. n.129 del 16 settembre 2014 ha avviato il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS relativo al PA1 a destinazione terziario-commerciale e residenziale, in variante al Piano delle Regole.

La messa a disposizione della documentazione(rapporto preliminare) sul sito SIVAS è avvenuta il giorno 09/01/2015.

Sintesi e finalità della variante.

Il PA, che ha una superficie territoriale di 4.006 mq e costituisce il lotto non edificato del PII San Pancrazio, interessa un ambito posto nella frazione di San Pancrazio, tra via Genova e via Firenze, e prevede la formazione di due distinti comparti, uno a destinazione commerciale/terziario ed il secondo a destinazione residenziale e, la cessione al comune di 1.857 mq quali standard oltre a 280 mq quale sede di nuova strada

Il PdR classifica l'ambito oggetto del PA negli ambiti territoriali a destinazione prevalentemente produttiva come Piano Attuativo (PA n1), a prevalente destinazione terziario –commerciale, disciplinato dall'art 54.3 delle NTA del Piano delle Regole che consente la realizzazione di una Slp di 10.500 mq a destinazione terziario/commerciale e di una slp di 600 mq a destinazione residenziale.

Pertanto la variante al Piano delle Regole si configura come una modifica, dell'art 54.3 delle NTA, del rapporto di copertura previsto sia sul lotto a destinazione commerciale che quello a destinazione residenziale prevedendo il rispetto di tutti i restanti parametri urbanistici edilizi previsti dal PdR vigente.

Nello specifico per il lotto commerciale viene previsto un rapporto di copertura pari al 66% della Sup fondiaria (invece che 30%); mentre per la restante parte del comparto viene prevista un rapporto di copertura pari al 43 % (invece che 30%).

Osservazioni.

L'analisi effettuata attraverso il rapporto preliminare evidenzia per l'ambito proposto:

Sensibilità paesistica bassa.

Classe di fattibilità geologica 2 con modeste limitazioni.

Fascia di rispetto stradale.

Relativamente alle componenti ambientali e agli elementi territoriali interessati si osserva che la variante proposta non comporta incrementi significativi negli impatti indotti rispetto a quanto previsto dal vigente PGT pertanto alla luce di quanto valutato si ritiene di poter esprimere parere favorevole in merito alla proposta di non assoggettare la variante in oggetto alla procedura di VAS.



COMUNE DI CAPRIOLO

25031 CAPRIOLO (BS) - Via Vitt. Emanuele - Tel. 030/74641

Cod. Fisc. e Partita IVA 00635680176

«Sportello Unico Urbanistica – Edilizia privata »



Prot. 2030/2015
Capriolo, li 16.02.2015

Spett.le
Comune di Palazzolo Sull'Oglio
Via XX Settembre, 32
25036 – Palazzolo Sull'Oglio (BS)

**OGGETTO: Procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS), relativa alla proposta di Piano Attuativo “PA1” in variante al Piano Delle Regole, riguardante l’area sita in via Genova nella frazione di San Pancrazio.
Vs. prot. 707 del 12/01/2015**

Vista la nota del 12.01.2015 Vs. Prot. n. 707 pervenuta in data 13.01.2015 prot. 516 relativa a quanto in oggetto;

Vista la documentazione relativa al Piano Attuativo “PA1” in variante al Piano delle Regole riguardante l’area sita in via Genova;

Con la presente si esprime il Nulla Osta all’esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica in relazione alla proposta di Piano Attuativo denominato “PA1”, a prevalente destinazione terziario-commerciale, in variante al Piano delle Regole del vigente PGT, riguardante l’area sita in via Genova nella frazione di S. Pancrazio.

Distintamente

*f.to Il responsabile dell’Area
Servizi al Territorio e Attività Produttive
(Arch. Emanuela Lamberti)*



MBAC-DR-LOM
TUTBAP
0001299 17/02/2015
Cl. 34.19.07/15.4

Comune di Palazzolo sull'Oglio
Settore Urbanistica - Edilizia privata
via XX settembre, 2
25036 PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS)
protocollo@palazzolo.viapec.it

e, p.c. Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici
di Brescia, Cremona e Mantova
via Gezio Calini, 26
25121 BRESCIA
mbac-sbap-bs@mailcert.beniculturali.it

Soprintendenza per i Beni Archeologici della
Lombardia
via Edmondo De Amicis, 11
20123 MILANO
mbac-sba-lom@mailcert.beniculturali.it

Regione Lombardia
Direzione Generale Ambiente, Energia e Sviluppo
Sostenibile
Struttura Paesaggio
Piazza Città di Lombardia, 1
20124 MILANO
ambiente@pec.regione.lombardia.it

OGGETTO: PALAZZOLO SULL'OGLIO (BS) – Procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa alla proposta di Piano Attuativo "PA1" in variante al Piano delle Regole del Piano del Piano di Governo del Territorio vigente – Convocazione della conferenza di verifica in data 17 febbraio 2015.
Trasmissione parere.

Con riferimento alla nota prot. n. 707 del 12 gennaio 2015, assunta agli atti di questa Direzione con prot. n. 221 del 16 gennaio 2015,
esaminata la documentazione messa a disposizione, relativa al procedimento in oggetto,
valutati gli strumenti di pianificazione paesaggistica vigenti per l'area (Piano Paesaggistico Regionale, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia),
considerata la natura della variante proposta,
questa Direzione Regionale, per quanto di competenza, esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla **esclusione** dalla Valutazione Ambientale Strategica relativa alla proposta di Piano Attuativo "PA1" in variante al Piano delle Regole del Piano del Piano di Governo del Territorio vigente.

per IL DIRETTORE REGIONALE
arch. Alberto Artioli

TUTBAP/Resp. dell'istruttoria arch. Elena Rizzi